

## CATALUNYA

La capital catalana recibirá 800 cruceros este año

A.Z. Barcelona

La capital catalana volverá a vivir, previsiblemente, un nuevo récord de cruceristas en 2018. La Autoridad Portuaria de Barcelona (APB) presentó ayer en la feria Sea-trade Cruise Global, en Miami (EEUU), sus previsiones para todo el año, que apuntan a 800 escalas, frente a las 778 operaciones de 2017, de manera que se superarán los 2,71 millones de turistas que recibió la instalación en 2017. Sólo el *Symphony of the Seas*, de Royal Caribbean, recalará 30 veces en la APB.

En total, 35 navieras trabajarán en Barcelona en 2018. Carnival, la principal compañía de su sector en el mundo, espera inaugurar esta primavera su terminal -la E-, en la que se han invertido 33 millones de euros en total.

#### Un 51% más

La infraestructura presidida por Sixte Cambra recibió entre enero y febrero un 51% más de cruceristas, lo que refuerza la estrategia de desestacionalización.

La APB expone estos días en Florida su apuesta por el gas natural licuado (GNL) como combustible alternativo. La industria -acusada de ser uno de los principales contaminadores en los puertos- ha comenzado a construir trece cruceros con GNL.

# La compra de viviendas aumenta casi un 16%

**REGISTRADORES/** En el último trimestre se registró una caída similar a la de 2016.

Gabriel Trindade. Barcelona

La compraventa de viviendas aumentó un 15,95% el año pasado en Catalunya, hasta las 77.830 operaciones, según datos del Colegio de Registradores. La tasa de crecimiento de la comunidad autónoma fue más elevada que la media española, que se situó en el 14,98%, hasta las 464.223 operaciones. Catalunya fue el segundo territorio español donde más transacciones se realizaron en términos reales, sólo por detrás de Andalucía (88.657 unidades).

La evolución del año se vio empañada por un cuarto trimestre muy negativo. La comunidad autónoma registró un descenso del 14,79%, siguiendo la dinámica española -con una caída del 6,07%- aunque mucho más acusada. En 2016, se produjo un fenómeno similar. Mientras que el dato interanual también marcó un alza de las compraventas a doble dígito, el dato intertrimestral reflejó un descenso de operaciones del 13,6%.

Los compradores de vivienda en Catalunya fueron en un 13,08% extranjeros. La tasa es ligeramente inferior a la media española, que fue del 13,64%. El informe del Colegio de Registradores señala que la demanda extranjera de vivienda se focaliza "en las comunidades autónomas con mayor capacidad de recepción turística, generando importantes diferencias territoriales". En Extremadura, los extranjeros solo representan el 0,9% de las adquisiciones de viviendas.



Elena Remón

Construcción de un bloque de viviendas de la promotora Habitat.

**El descenso del cuarto trimestre fue del 14,8%, frente a la caída del 6,07% para toda España**

**La hipoteca media en la comunidad autónoma aumenta un 79%, hasta los 138.828 euros**

Baleares, Canarias y la Comunidad Valenciana fueron las que presentaron las tasas más elevadas de comprados foráneos, con un 35,4%, 29,5% y un 27,4%, respectivamente.

El 86,9% de las compraventas correspondieron a viviendas de segunda mano. Catalunya fue la tercera comunidad autónoma con más ventas de vivienda nueva (10.193 unidades). Por detrás, se situaron Andalucía (16.284 viviendas) y la Comunidad de Madrid (14.967 unidades).

El Colegio de Registradores señala que el importe medio de la hipoteca aumentó un 7,91%, hasta los 138.828 euros. La media española fue de 118.027 euros, lo que supone un incremento del 5,71% respecto a un año antes.

Las hipotecas catalanas no fueron las más elevadas. La media en la Comunidad de Madrid fue de 184.031 euros (+5,92%), mientras que, en las Islas Baleares (+11,5%), ascendió a 152.429 euros.

El tipo de interés medio en Catalunya aumentó en el último año hasta situarse en el 2,5%, el más alto del conjunto de España. El Colegio de Registradores indica que se trata de una tendencia generalizada en todo el país debido a la mayor contratación de hipotecas a tipo de interés fijo. "A este aspecto hay que añadir que las nuevas contrataciones a tipo de interés variable ya no consiguen normalmente mejoras en tipos de interés con respecto a contrataciones de trimestres precedentes", señalan.

## Disminución de las promociones en Barcelona

La Associació de Promotors de Catalunya (Apce) señala en su último informe que Barcelona registró una caída del 39,9% en el número de promociones durante el año pasado, hasta los 107 edificios. El descenso en la oferta viene determinado principalmente por las

caídas significativas en los distritos de Sants-Montjuïc, Les Corts y Nou Barris, mientras que se registran crecimientos en el Eixample, Gràcia y Sant Andreu. El saldo final de nuevas viviendas a la venta en la ciudad disminuyó un 21,5%, hasta las 2.057 unidades. La

vivienda media en Barcelona tiene una superficie de 79 metros cuadrados, lo que supone una reducción del 5,7%, mientras que los precios crecieron un 5,1%, hasta los 495.054 euros. El metro cuadrado de superficie útil cuesta 6.291 euros (+15%).

**TURISMO/** LOS ATENTADOS DE BARCELONA Y CAMBRILS Y LA CELEBRACIÓN DEL REFERÉNDUM ILEGAL DEL 1-0 AFECTARON NEGATIVAMENTE AL TURISMO DE LA CIUDAD, PERO LOS EXPERTOS SON GENERALMENTE OPTIMISTAS CON LA RECUPERACIÓN DE LA ACTIVIDAD QUE SE INICIÓ A PARTIR DE ENERO.

# Barcelona se recupera tras el 17-A y el 1-0

**ANÁLISIS** por Berto Sagrera

El turismo de Barcelona comienza su recuperación tras los atentados del pasado mes de agosto y la votación del 1-0, que afectaron negativamente al negocio durante los últimos tres meses del año. Así lo explicó ayer el investigador en hotelería Oriol Anguera en un debate sobre el impacto de ambos hechos en la actividad turística.

"Si comparamos con otros lugares en los que ha habido matanzas, nos recuperaremos rápidamente, pero no podemos prever nada con seguridad", indicó el investigador. Sin embargo, el director de Turismo de Barcelona, Joan Torrella, comentó que



De izquierda a derecha, Oriol Anguera, Octavi Bono, Juan Juliá, Daniel Pardo, Ana Rivero y Joan Torrella en el debate de ayer sobre el estado del turismo.

"es imposible equiparar la situación de Catalunya con la de otro lugar por el contexto político actual".

Por su parte, el director general de

Turisme de la Generalitat, Octavi Bono, dijo que las previsiones sobre el crecimiento del turismo iniciado este enero son "positivas". "Preve-

**Según el director de Turismo de Barcelona, lo que "hizo más daño fue la violencia policial"**

mos que las aerolíneas, por ejemplo, incrementen su actividad durante los próximos meses", explicó.

Pero, ¿qué provocó el descenso que comenzó en octubre? Torrella opinó que "hizo más daño la violencia policial del 1-0 que los atentados". En cambio, la directora de Advanced Leisure Services, Ana Rivero, matizó que "las manifestaciones también asustaron a los turistas". "Sobre los atentados, toda Europa ya está mentalizada y no afecta tanto", añadió. El propietario de la cadena

Axel Hotels, Juan Juliá, también da la culpa a la situación política: "Algunos clientes me llamaban para preguntarme si era peligroso venir a Barcelona". Aun así, Juliá culpó también a "las acciones de protesta contra el modelo turístico".

Daniel Pardo, miembro de la Associació de Barris per un Turisme Sostenible, explicó que las protestas eran "legítimas" y comparó el actual modelo con la burbuja de la construcción. "Se genera masificación, contaminación y precariedad, además de dependencia", indicó.

Oriol Anguera concluyó que, simplemente con los datos presentados, "no se puede distinguir con seguridad a qué parte (atentados o referéndum) corresponde el descenso de la actividad iniciado en octubre".