

Carmen Florán, decana del Col·legi de Registradors de Catalunya

El papel en la era del 'blockchain'



LIBERT TEIXIDÓ

La decana del Col·legi de Registradors de Catalunya, Carmen Florán

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

En la era del *blockchain* (cadenas de bloques), los registradores mercantiles y de la propiedad guardan tres copias digitales de cada asiento de un propiedad más una adicional en papel. "En caso de duda, manda el papel", explica Carmen Florán (Barcelona, 1969) decana del Col·legi de Registradors de Catalunya desde finales del año pasado.

La actividad de los registradores es una de las más desconocidas quizá porque la relación de estos profesionales con el cliente es casi siempre a través de intermediarios ya sean bancos, notarios o gestorías. En los últimos días ha cobrado protagonismo la profesión cuando el ex-presidente del Gobierno Mariano Rajoy recuperó su plaza de registrador en Santa Pola.

Los registradores se rigen por una ley de 1861 y aunque si bien han actualizado los procedimientos se autodenominan a sí mismos como "aplicadores de la ley", en palabras de la decana que representa a todos los colegiados de Catalunya desde el pasado mes de noviembre. Florán

llegó al Registro de la Propiedad proveniente de una notaría. Aunque es poco habitual, Florán aprobó las dos oposiciones: las de notaría y las de registrador. Tras suspender unas primeras oposiciones a registrador le recomendaron que dada la semejanza entre este temario y el de notario que probará en las dos. Y lo hizo. Acabó aprobando ambas oposiciones. "Siempre me ha ayudado mucho jugar al golf porque refuerza mucho la ges-

"Jugar al golf refuerza mucho la gestión del fracaso: para un golpe que haces bueno, das mucho malos"

ción del fracaso: para un golpe que haces bueno, das muchos malos. En el golf te has de centrar bien en las decisiones", reflexiona Florán. Eso es precisamente lo que hizo cuando optó por las dos oposiciones.

Empezó como notario en Petra... "La de Mallorca, eh. No la de Jordania", matiza en un comentario que ha hecho cientos de veces cuando se refiere a la ciudad balear con casi 3.000 ha-

bitantes en la que trabajó varios años. De allí, en cuanto pudo vino a Catalunya. Su padre era también registrador de la propiedad y había llegado a Catalunya proveniente de Málaga antes de que Florán naciera.

¿Por qué alguien opta por ser la decana de los registradores? "Siempre hay alguien que te convence. Me lié con esto del decanato y salí fuera de la zona de confort. El cargo tiene una función muy institucional", res-

"A los bancos les cuesta poco gastarse el dinero de los otros" dice sobre los gastos hipotecarios

ponde. Florán llegó a la institución después de los días de tensión que se vivieron en la institución con posterioridad al 1 de octubre. "Los registradores teníamos algunas normas internas ante posibles eventualidades que no se dieron. Sí que produjo un poco de angustia porque la ley de transitoriedad de la Generalitat nos obligaba en 48 horas a escoger si queríamos formar parte del Estado o de Ca-

talunya", explica Florán. La decana asegura que apenas dos o tres registradores de los más de 150 que hay en la comunidad pidieron el cambio por angustia ante la situación actual.

En la crisis posterior cuando se produjo la fuga de sedes sociales de empresas, los registradores jugaron un papel importante porque facilitaron diariamente desde Madrid el número exacto de empresas que cambiaban su domicilio. Es un tipo de información que siempre se da trimestralmente pero que aquellas semanas se facilitaba con carácter diario. "Nosotros solo gestionamos un servicio público y dependemos del BOE. Si dimos aquella información es porque algún ministro lo pediría", indicó Florán. Aunque es difícil de cuantificar, obviamente los registros de Barcelona han perdido algo de actividad porque hay menos grandes empresas.

En relación con la nueva ley hipotecaria y específicamente sobre quién debe pagar la inscripción registral de la hipoteca (asunto que está en los tribunales), Florán dice que esa factura siempre se extendía a los bancos. Otra cosa es lo que ellos hicieran, dice. "A los bancos les cuesta poco gastarse el dinero de los otros", concluye.●

ANDORRA

Colaboración entre Pirénées y Júlia

Grup Pirénées i Perfumeria Júlia han llegado a un acuerdo de colaboración que se focaliza sobre todo en compras, gestión de las marcas de perfumería y desarrollo de conceptos y espacios comerciales. Júlia es el líder en Andorra y un referente en España. Pirénées es líder del *retail* andorrano y su actividad abarca la distribución de automóviles y la restauración con cinco McDonald's y otros tres restaurantes. / Redacción

IMC TOYS

La juguetera abre filial en Estados Unidos

La empresa de juguetes catalana IMC Toys ha ampliado su red de filiales internacionales con su implantación en Estados Unidos, uno de los mercados más importantes. La empresa, que exporta a más de 60 países, desembarca en Estados Unidos con el objetivo de aumentar su facturación internacional en 50 millones de euros en el año 2020 y duplicar su resultado operativo. / Redacción

VERITAS

Inversión de 2,5 millones en 3 tiendas

Veritas ha anunciado la apertura de tres nuevas tiendas este verano, con una inversión de 2,5 millones de euros y la creación de 30 em-



Silvio Elías

pleos, lo que eleva a la plantilla a unos 550 empleados. Los establecimientos se ubicarán en Platja d'Aro, Palafrugell y Premià de Mar. La cadena que dirige Silvio Elías lanza, además, en Platja d'Aro una nueva sección de platos para llevar, todos con ingredientes ecológicos. / Redacción

JAUSAS

Pablo Franquet, nuevo socio del área procesal

Jausas ha nombrado al abogado Pablo Franquet socio del departamento de procesal. Especializado en litigios bancarios, mercantiles y de responsabilidad civil y en recursos de casación ante el Supremo, Franquet llegó a Jausas en el 2005 procedente de Garrigues. El plan estratégico 2020 de Jausas busca combinar el crecimiento orgánico con la integración de socios y equipos de otras firmas. / Redacción

CLUB VANGUARDIA

<p>VALE DESCUENTO Por solo 9,95€ Plumas de colección LA VANGUARDIA</p>	<p>VALE DESCUENTO Por solo 3,95€ Cada entrega Colección gafas de sol MACSON LA VANGUARDIA</p>
<p>VALE DESCUENTO Por solo 9,95€ Disney Pixar Película + Cuenta LA VANGUARDIA</p>	<p>VAL DESCOMPT Por solo 14,95€ Guía de enoturisme de Catalunya Dijumenge 1 LA VANGUARDIA</p>
<p>VALE DESCUENTO Por solo 6,95€ Colección Premios Nobel de Literatura LA VANGUARDIA</p>	<p>VALE DESCUENTO Por solo 1,99€ Plato llano Domingo LA VANGUARDIA</p>

FINANCIACIÓN PARA:

- ACEPTACIÓN DE HERENCIAS
- SOLUCIÓN DE INCIDENCIAS
- SITUACIONES PRE-CONCURSALES
- EMBARGOS...

TQ EURO CREDIT
La primera financiera familiar que suma

Teléfono: 972 48 72 22
www.tqueurocredit.com

BUSCAMOS EDIFICIOS y SUELO EDIFICABLE
— EN BARCELONA —
Interesados llamar T. 699 42 86 09

SDA.PATRIMONIAL
10 locales BCN
Vende por jubilación socios
Tel. 93 301 77 77