

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA****CORRECCIÓ D'ERRADES al Decret llei 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora (DOGC núm. 7881, de 23.5.2019).**

Havent observat unes errades al text del Decret llei 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora, tramès al DOGC i publicat al núm. 7881, de 23.5.2019, se'n detalla la correcció oportuna:

A l'apartat 3 de la disposició final segona, pel qual es modifica i es fa una nova redacció de l'article 569-20 del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu a la realització del valor del bé empenyorat, concretament i pel que fa al seu apartat 4,

On diu:

"4. Les persones creditors pignoratives, si no hi ha un acord per a la venda directa, poden alienar el bé per mitjà d'una subhasta notarial si aporten al notari o notària que l'autoritza el títol de constitució de la penyora i el requeriment de pagament i li garanteixen la manca d'oposició judicial, d'acord amb les regles següents:

"a) La subhasta, llevat de pacte en contra, s'ha de fer en qualsevol notaria del municipi on els deutors tenen el domicili, si és a Catalunya, a elecció dels creditors. Si no hi ha cap notaria al dit municipi, s'ha de fer en qualsevol de les que hi hagi al districte notarial.

"b) A la subhasta han de ser citades les persones deutores, les pignorants si són unes altres persones, les creditors pignoratives si hi ha més d'una penyora, i les altres titulars de drets reals sobre el bé. La notificació es fa d'acord amb el que estableix la legislació notarial. La subhasta s'ha d'anunciar, amb un mínim de cinc i un màxim de quinze dies hàbils d'antelació respecte a la data d'aquesta, en un dels diaris de més circulació al municipi on hagi de tenir lloc i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*."

ha de dir:

"4. Les persones creditors pignoratives, si no hi ha un acord per a la venda directa, poden alienar el bé per mitjà d'una subhasta notarial si aporten al notari o notària que l'autoritza el títol de constitució de la penyora i el requeriment de pagament i li garanteixen la manca d'oposició judicial, d'acord amb les regles següents:

"a) La subhasta, llevat de pacte en contra, s'ha de fer en qualsevol notaria del municipi on els deutors tenen el domicili, si és a Catalunya, a elecció dels creditors. Si no hi ha cap notaria al dit municipi, s'ha de fer en qualsevol de les que hi hagi al districte notarial.

"b) A la subhasta han de ser citades les persones deutores, les pignorants si són unes altres persones, les creditors pignoratives si hi ha més d'una penyora, i les altres titulars de drets reals sobre el bé. La notificació es fa d'acord amb el que estableix la legislació notarial. La subhasta s'ha d'anunciar, amb un mínim de cinc i un màxim de quinze dies hàbils d'antelació respecte a la data d'aquesta, en un dels diaris de més circulació al municipi on hagi de tenir lloc i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*."

"c) En la subhasta no s'admeten postures inferiors a l'import del deute garantit per la penyora més un 20 % per les despeses del procediment.

"d) Si el bé no s'aliena en la subhasta, els creditors el poden fer seu si atorguen una carta de pagament de tot el crèdit i assumeixen les despeses del procediment.

"e) El romanent, si el bé se subhasta per un import superior al crèdit, s'ha de lliurar als propietaris del bé o, si escau, als creditors que correspongui."

CVE-DOGC-A-19155055-2019

Barcelona, 30 de maig de 2019

Patricia Gomà i Pons
Secretària general

(19.155.055)