

# Postgrado de protección del crédito en los derechos de garantía

Los jueves, del 12 de abril al 14 de junio de 2012 / De 17.30 a 20.30 h

## PRESENTACIÓN

Este curso de postgrado pretende dar una visión global, práctica y multidisciplinar, de la protección del crédito y derechos de garantía a la luz de los principios constitucionales y de las premisas jurídicas y económicas en que se desenvuelve nuestro sistema.

Consiste en un curso de 30 horas de duración, dividido en 20 temas, en los que se abordan materias integradas en el Derecho Civil, Mercantil, Procesal y Fiscal. Se tratarán asimismo las cuestiones prácticas que plantean estas instituciones en el ámbito del Derecho Registral, la incidencia que tienen en el Derecho de Garantías las últimas reformas legislativas en materia civil, mercantil, concursal e hipotecaria, y se abordará el estudio de la última jurisprudencia y doctrina de la DGRN respecto de la materia. Se abordarán de forma clara y sistemática asuntos de especial complejidad, como la singularidad de las situaciones concursales, la transparencia del mercado hipotecario y las implicaciones de los nuevos productos financieros en materia de Derecho de Garantías.

Objeto de atención especial serán las particularidades que en esta materia presenta el Derecho Catalán.

El profesorado que imparte el posgrado es interdisciplinario, formado por profesores y técnicos expertos en la materia y aunados por una larga experiencia profesional, pero a la vez, conservando la unidad y la estructura en el desarrollo de la temática planteada.

El presente curso cuenta con el respaldo y patrocinio oficial del

Decanato de los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de Catalunya.

## DIRIGIDO A

Licenciados en Derecho, jueces, abogados, economistas, directivos, empresarios, profesionales relacionados con el asesoramiento y gestión inmobiliaria, agentes de la propiedad inmobiliaria, administradores de fincas, personal de entidades bancarias, de administración de justicia, así como de otras administraciones, etc.

## PROGRAMA

### MÓDULO SUSTANTIVO

1. Introducción. Acciones de protección del crédito.
2. Fianza: concepto, constitución, efectos y extinción.
3. Condición resolutoria. Derecho de retención.
4. Derecho de opción en función de garantía. Fiducia.
5. Hipoteca ordinaria: Concepto, constitución y efectos
6. Hipotecas especiales: De máximo, flotante, en garantía cuenta corriente e inversa.
7. Novación de hipoteca, subrogación y cesión de crédito.
8. Cláusulas de hipoteca. Crédito sindicado. Adjudicación en pago. Cancelación.
9. Prenda ordinaria. Prenda sobre créditos y sobre valores.
10. Avals mercantiles: Aval a primer requerimiento. Cartas de patrocinio. Seguro de caución.
11. Hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento. Referencia a hipoteca naval.

12. Pacto de reserva de dominio y prohibición de disponer en compraventa de bienes muebles. Efectos de las garantías en el leasing.

### MÓDULO PROCESAL

13. Medidas cautelares de protección del crédito.
14. Anotaciones preventivas en función de garantía.
15. Apremios y sus especialidades.
16. Ejecución de la hipoteca.
17. Incidencia del concurso respecto de las garantías.

### MÓDULO FISCAL

18. Tributación fiscal de cada una de las garantías.
19. Especialidades de las garantías administrativas y de la ejecución de deudas tributarias.

### RECAPITULACIÓN Y CONCLUSIONES

20. Caso práctico global. Conclusiones.

## PROFESORADO

### Directora Docente

**Profª Dra. María Fernández Arrojo**, Directora del Área de Derecho Civil y Vicedecana de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas de la Universitat Internacional de Catalunya.

### Coordinador

**Joaquín María Larrondo Lizarraga**, Registrador de la Propiedad, Profesor de Universidad y Postgrado y Doctor en Derecho.

### Profesorado

**Del Rey Barba, Sebastián**, Registrador de la Propiedad y Mercantil de Vic. Profesor de Derecho Civil de la Universitat Internacional

de Catalunya

**Del Valle Muñoz, José Luis**, Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles en Cataluña, Registrador de la Propiedad y Mercantil de Vilanova i la Geltrú

**Fernández Del Pozo, Luis**, Registrador de la Propiedad y Mercantil de Barcelona, Director del Centro de Estudios Registrales de España y Doctor en Derecho

**González Del Valle, Francisco Javier**, Registrador de la Propiedad y Mercantil de Barcelona

**Larrondo Lizarraga, Joaquín María**, Registrador de la Propiedad y Mercantil de Girona, Doctor en Derecho

**Rodríguez Del Valle Iborra, José Antonio**, Registrador de la Propiedad y Mercantil de Barcelona

**Vázquez-Dodero Rodríguez, Ignacio**, Abogado en el bufete Toda&Nel.Lo Abogados, de Barcelona.

### Precio

600 euros

### Contacto

Sra. Anna Pardo  
apardo@uic.es

### Inscripción

On-line

[www.uic.es/garantia](http://www.uic.es/garantia)

Las plazas son limitadas y se asignarán por riguroso orden de recepción de la solicitud