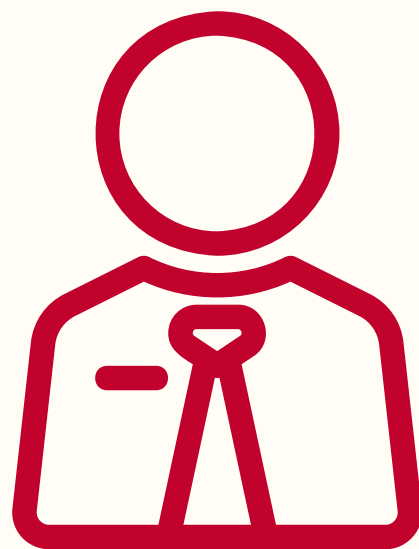


DAVANT DE QUI ES PRESENTA LA CONCILIACIÓ?

Davant dels registradors titulars dels registres on constin inscrites les finques o drets objecte de la controvèrsia, o davant dels registradors mercantils dels registres on constin inscrites, si escau, les societats afectades o el de béns mobles on estiguin inscrits els béns en qüestió.



QUÈ ÉS LA CONCILIACIÓ REGISTRAL?



És un procediment extrajudicial de resolució de conflictes en el qual les parts van voluntàriament davant el registrador que actúa com tercer neutral, ajudant a que trobin un acord por si mateixes.

QUAN ES POT UTILITZAR LA CONCILIACIÓ?

En conflictes en què les parts volen evitar el judici o posar-hi fi, però no aconsegueixen arribar a un acord, ja sigui perquè han esgotat la via de negociació o perquè s'ha trencat el diàleg i no veuen cap solució possible o per complir el requisit de procedibilitat.



Conciliació Registral.
La resolució de conflictes davant
el Registrador



Deganat Autòmic dels Registradors de la
Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de
Catalunya

Passeig de la Zona Franca, 109, planta baixa
08038- Barcelona
Telf. 93 224 14 10

PERQUÈ ESCOLLIR LA CONCILIACIÓ REGISTRAL?



Professionalitat: El registrador, com a funcionari públic expert i qualificat, ajudarà les parts a trobar la solució jurídica més beneficiosa.



Voluntarietat: Són les parts les que, conjuntament o per iniciativa d'una d'elles, decideixen iniciar aquest procediment, continuar-lo, abandonar-lo o acabar-lo, amb o sense acord.



Flexibilitat: És un procediment que s'adapta al tipus de conflicte i a les necessitats de les parts, que poden comparèixer personalment o per mitjà de representants, de forma conjunta o per separat.



Confidencialitat: Les persones poden parlar amb llibertat perquè res del que es diu durant la conciliació es pot utilitzar després com a prova en un judici o en un altre procediment.



Imparcialitat: L'independència i la imparcialitat són característiques pròpies de qualsevol actuació del registrador.

El registrador s'abstindrà d'intervenir si, a l'inici o durant el procés, es dona alguna circumstància que pugui afectar aquesta imparcialitat.

Resolució: L'acord es farà constar en un certificat expedit pel Registrador, amb caràcter de document públic i amb eficàcia executiva i susceptible d'inscripció.

Cost econòmic: És un procediment que suposa no només un estalvi en cost emocional i de temps, sinó també econòmic, ja que l'actuació del registrador està sempre subjecta a aranzel.

QUINES SÓN LES MATÈRIES OBJECTE DE CONCILIACIÓ?

Qualsevol qüestió immobiliària, urbanística o mercantil, amb independència de si es tracta d'actes o negocis susceptibles d'inscripció, sempre que es tracti de matèries sobre les quals les parts puguin disposar lliurement.

